

На основу члана 90. тачка 2. Устава Републике Србије, а у вези са Законом о основним правима бораца, војних инвалида и породица палих бораца ("Службени лист СРЈ", бр. 24/98, 29/98 – исправка и 25/00 – СУС и "Службени гласник РС", број 101/05 – др. закон),

Влада доноси

**УРЕДБУ  
О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И  
ПОРОДИЦА ПАЛИХ БОРАЦА**

(Сл. гласник РС бр. 82/06)

Основни текст на снази од 07/10/2006., у примени од 07/10/2006.

***I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ***

**Члан 1.**

Овом уредбом уређују се услови и начин решавања стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства, поступак и органи одлучивања и друга питања од значаја за решавање стамбених потреба тих лица.

**Члан 2.**

(1) Стамбене потребе лица из члана 1. ове уредбе решавају се давањем станова у својини Републике Србије у закуп на одређено време од 10 година.

(2) Средства добијена давањем станова у закуп по овој уредби уплаћују се на посебан рачун буџета Републике Србије. Овим средствима располаже министарство надлежно за послове борачко-инвалидске заштите, а та средства користе се за решавање стамбених потреба лица из члана 1. ове уредбе.

***II. КРУГ КОРИСНИКА И УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ СТАНА У ЗАКУП***

**Члан 3.**

Право на доделу стана у закуп у складу са овом уредбом имају:

1) ратни војни инвалиди из оружаних акција после 17. августа 1990. године за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије, државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: ратни војни инвалиди);

2) корисници права на породичну инвалиднину по основу палог борца из оружаних акција после 17. августа 1990. године за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије, државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: корисници породичне инвалиднине).

#### **Члан 4.**

Право на решавање стамбених потреба по овој уредби немају активни или пензионисани припадници Војске Србије, Министарства унутрашњих послова и Безбедносно-информативне агенције.

#### **Члан 5.**

(1) Лице из члана 3. ове уредбе може да реши стамбену потребу у складу са овом уредбом под следећим условима:

1) да му је својство ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине признато коначним решењем које је донето од стране надлежног органа Републике Србије, као и да је ратном војном инвалиду време проведено у рату односно оружаним акцијама признато у посебан стаж у двоструком трајању по прописима о пензијском и инвалидском осигурању;

2) да је држављанин Републике Србије;

3) да има пребивалиште на територији општине односно града на којој се граде станова за чије додељивање у закуп конкурише;

4) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину на територији Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, нити су такву имовину отуђили;

5) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину ван територије Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису поднели захтев за повраћај бесправно одузете такве непокретне имовине и да у последње три године нису отуђили такву непокретну имовину;

6) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм који спроводи Комесаријат за избеглице;

7) да нема на други начин решену стамбену потребу.

(2) Сматра се да лице из члана 3. ове уредбе има решену стамбену потребу ако оно или члан његовог породичног домаћинства има у својини усељив стан или

породичну стамбену зграду која је одговарајућа за његово породично домаћинство у смислу ове уредбе или такав стан у друштвеној, односно државној својини користи по основу закупа на неодређено или одређено време, проистеклог из раније постојећег станарског права у смислу Закона о становању ("Службени гласник РС", бр. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05).

#### **Члан 6.**

(1) Члановима породичног домаћинства, у смислу ове уредбе, сматрају се чланови породице ратног војног инвалида и корисника породичне инвалиднине, којима се решава стамбена потреба, и то: супружник или ванбрачни партнер, деца (брачна, ванбрачна, усвојена, пасторчад) и родитељи (као и очух, маћеха, усвојилац) подносиоца захтева и његовог супружника, ако са подносиоцем захтева живе у заједничком домаћинству, а ни по ком основу немају решену стамбену потребу.

(2) Ако породичну инвалиднину остварују по истом лицу ужа породица погинулог – с једне стране и родитељи погинулог – с друге стране, стамбену потребу решавају као једно породично домаћинство.

(3) Када се стан додељује у закуп сауживаоцима породичне инвалиднине, за носиоца закупа одређује се једно лице, по редоследу: а) супружник или ванбрачни партнер; б) дете (брачно, ванбрачно, усвојено, пасторче); в) родитељи, очух, маћеха, усвојилац, с тим што се у уговору о закупу назначују сви чланови као корисници.

#### **Члан 7.**

Одговарајућим станом по површини и структури, у смислу ове уредбе, сматра се:

- самцу и за два члана породичног домаћинства:      ТИП до – 24,20 м<sup>2</sup>;
- за три и четири члана породичног домаћинства:      ТИП 1 – 32,40 м<sup>2</sup>;
- за четири и пет чланова породичног домаћинства:      ТИП 2 – 40,10 м<sup>2</sup>;
- за пет и више чланова породичног домаћинства:      ТИП 2б – 48,80 м<sup>2</sup>.

#### **Члан 8.**

Лицу из члана 3. ове уредбе може се дати у закуп и мањи стан од стана који му припада у складу са чланом 7. ове уредбе ако се са тим писмено сагласи.

### **III. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА**

#### **Члан 9.**

Утврђивање реда првенства за доделу станова врши се на основу следећих критеријума:

- 1) лични статус;
- 2) стамбени статус;
- 3) тешке болести;
- 4) број чланова породичног домаћинства;
- 5) држављанство Републике Србије са датумом стицања држављанства;
- 6) радни статус подносиоца захтева.

#### **Члан 10.**

Критеријум лични статус вреднује се на следећи начин:

##### **а) Ратни војни инвалиди**

- |                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| 1. Инвалидност 100% – прва група   | 120 бодова |
| 2. Инвалидност 100% – друга група  | 100 бодова |
| 3. Инвалидност 90% – трећа група   | 90 бодова  |
| 4. Инвалидност 80% – четврта група | 85 бодова  |
| 5. Инвалидност 70% – пета група    | 70 бодова  |
| 6. Инвалидност 60% – шеста група   | 55 бодова  |
| 7. Инвалидност 50% – седма група   | 40 бодова  |
| 8. Инвалидност 40% – осма група    | 30 бодова  |
| 9. Инвалидност 30% – девета група  | 20 бодова  |
| 10. Инвалидност 20% – десета група | 10 бодова; |

б) Корисници породичне инвалиднине

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Корисници породичне инвалиднине по једном палом борцу                   | 120 бодова  |
| 2. Корисници породичне инвалиднине по два пала борца или више палих бораца | 240 бодова. |

**Члан 11.**

(1) Критеријум стамбени статус вреднује се на следећи начин:

- I категорија 100 бодова
- II категорија 80 бодова
- III категорија 60 бодова
- IV категорија 50 бодова
- V категорија 40 бодова
- VI категорија 20 бодова
- VII категорија 10 бодова
- VIII категорија 5 бодова.

(2) У прву категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују у здравственим установама.

(3) У другу категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују дуже од пет година као подстанари.

(4) У трећу категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују као подстанари до пет година.

(5) У четврту категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који су се уселили у шупе, гараже, вешернице, таване, неусловне или условне просторије, уз сагласност власника.

(6) У пету категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују код родитеља или са родитељима свог супружника у неадекватном комфорном стану или неадекватној комфорној згради, на коме односно на којој су власници односно закупци родитељи ратног војног инвалида односно корисника породичне инвалиднине или родитељи његовог супружника, а стан или зграда је неадекватна потребама целокупног домаћинства.

(7) У шесту категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују у засебној некомфорној стамбеној згради или засебном делу некомфорне стамбене зграде на којој су власници односно закупци родитељи или родитељи супружника ратног војног инвалида односно корисника породичне инвалиднине, без обзира да ли са родитељем има заједничко домаћинство или са својом ужом породицом има засебно домаћинство.

(8) У седму категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који станују у колективном смештају или самачким хотелима.

(9) У осму категорију стамбеног статуса сврставају се ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине који бесправно станују, без сагласности власника.

## **Члан 12.**

Одредбе члана 11. ст. 6. и 7. ове уредбе које се односе на становање ратних војних инвалида односно корисника породичне инвалиднине са родитељима, код родитеља или одвојено од родитеља – сходно се примењују и на становање са децом, код деце или одвојено од деце.

## **Члан 13.**

Критеријум тешке болести вреднује се на следећи начин:

- 1) за подносиоца захтева 30 бодова;
- 2) за сваког члана породичног домаћинства 5 бодова.

## **Члан 14.**

(1) Под тешком болешћу сматрају се следећа обољења: малигне болести и интракранијални тумори, теже болести крви и крвотворних органа, инсулин зависни дијабетес мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, теже урођене и стечене срчане мане, тежи облик астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, тежи облици поремећаја метаболизма, склероза, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји.

(2) Бодови по критеријуму тешке болести за подносиоца захтева у случајевима у којима је подносилац захтева ратни војни инвалид утврђују се за подносиоца захтева само за оне болести које нису узете у обзир код одређивања његовог војног инвалидитета.

#### **Члан 15.**

(1) Критеријум број чланова породичног домаћинства вреднује се тако што за сваког члана породичног домаћинства подносиоцу захтева припада по 5 бодова.

(2) За утврђивање реда првенства, узимају се у обзир све промене броја чланова породичног домаћинства које наступе до доношења одлуке из члана 23. став 5. ове уредбе.

#### **Члан 16.**

Критеријум држављанство Републике Србије са датумом стицања држављанства вреднује се тако што се за сваку годину држављанства добија по 1 бод, рачунајући од дана стицања држављанства Републике Србије.

#### **Члан 17.**

Критеријум радни статус подносиоца захтева вреднује се тако што незапослени подносилац захтева добија 10 бодова, а пензионер 5 бодова.

#### **Члан 18.**

У случају истог броја бодова, предност има:

- 1) подносилац захтева чији је члан породичног домаћинства ратни војни инвалид у складу са чланом 3. ове уредбе;
- 2) подносилац захтева са већим бројем чланова породичног домаћинства;
- 3) подносилац захтева са тешко болесним чланом или члановима породичног домаћинства;
- 4) подносилац захтева са већим инвалидитетом;
- 5) подносилац захтева који је незапослен;
- 6) подносилац захтева који је раније постао држављанин Републике Србије.

### ***IV. ОРГАНИ И ПОСТУПАК ЗА ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП***

#### **Члан 19.**

Захтеви за решавање стамбених потреба подносе се првостепеној комисији за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца (у даљем тексту: првостепена комисија), коју образује и чије чланове именује министар надлежан за послове борачко-инвалидске заштите.

## **Члан 20.**

Првостепена комисија расписује оглас којим позива заинтересована лица из члана 3. ове уредбе да у року од 30 дана од дана објављивања огласа поднесу писмени захтев за решавање стамбене потребе и одговарајуће доказе који су од значаја за утврђивање броја бодова по појединим критеријумима и мерилима.

## **Члан 21.**

Приликом конкурисања за доделу стана ратни војни инвалид односно корисник породичне инвалиднине дужан је да приложи следећу документацију:

- 1) оверену копију коначног решења о признатом својству (ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине) донетог од надлежног органа Републике Србије;
- 2) оверену фотокопију коначног решења о признању времена проведеног у рату, односно оружаним акцијама у посебан стаж у двоструком трајању по прописима о пензијском и инвалидском осигурању (ако је подносилац захтева ратни војни инвалид);
- 3) оригинал уверења о држављанству Републике Србије и доказ о датуму стицања држављанства;
- 4) оверену фотокопију личне карте – све странице, за подносиоца захтева и чланове породичног домаћинства;
- 5) оригинал потврде организације надлежне за запошљавање да се лице налази на евиденцији незапослених, односно оверену фотокопију решења о стицању права на пензију и оригинал извештаја о последњој исплати пензије;
- 6) оригинал изјаве подносиоца захтева и два сведока – оверену у суду о саставу и броју чланова породичног домаћинства, непоседовању непокретне имовине на територији и ван територије Републике Србије, о томе да није поднет захтев за повраћај бесправно одузете непокретне имовине и да у последње три године није отуђивана непокретна имовина, а за подстанаре – о времену проведеном у подстанарском односу;
- 7) оригинал уверења службе за катастар о непоседовању непокретне имовине у месту рођења (ако је место рођења на територији Републике Србије) и месту пребивалишта подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- 8) уверење Комесаријата за избеглице да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм које спроводи Комесаријат за избеглице;



9) за критеријум тешке болести – конзилијарно мишљење здравствене установе у којој се лечи.

## **Члан 22.**

(1) Проверу докумената врши првостепена комисија. По потреби, провера докумената врши се и увидом на лицу места или на други начин. Утврђено стање констатује се записнички, односно службеном белешком. Код провере докумената, првостепена комисија прибавља и мишљења општинских односно градских борачко-инвалидских организација.

(2) Бодовање се неће вршити по критеријумима и мерилима за које нису приложени одговарајући докази.

## **Члан 23.**

(1) Првостепена комисија утврђује предлог листе реда првенства по поднетим захтевима према стамбеним јединицама за које ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине подносе захтев.

(2) Првостепена комисија објављује предлог листе реда првенства на начин доступан свим заинтересованим лицима.

(3) На предлог листе реда првенства подносилац захтева може уложити приговор првостепеној комисији, у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

(4) После провере навода у приговору и утврђеног чињеничног стања, првостепена комисија утврђује коначну листу реда првенства.

(5) На основу коначне листе реда првенства првостепена комисија доноси одлуку о решавању стамбене потребе лица из члана 3. ове уредбе.

## **Члан 24.**

(1) Одлука о додели стана у закуп објављује се на начин прописан у члану 23. став 2. ове уредбе, а примерак одлуке доставља се лицу на које се односи, у року од седам дана од дана доношења.

(2) Против одлуке првостепене комисије може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања.

(3) О жалби на одлуку првостепене комисије одлучује, у року од 30 дана од дана изјављивања жалбе, другостепена комисија за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца (у даљем тексту: другостепена комисија), коју образује и чије чланове именује Влада.

## **Члан 25.**

По истеку календарске године првостепена комисија подноси извештај о свом раду министру надлежном за послове борачко-инвалидске заштите, а другостепена комисија – Влади.

## **Члан 26.**

На основу коначне одлуке о додели стана у закуп, са корисником се закључује уговор о закупу стана на одређено време од 10 година. Уговор са корисником закључује у име Републике Србије директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије или друго лице у тој дирекцији које он за то овласти.

## **Члан 27.**

(1) Уговор из члана 26. ове уредбе закључује се у писменој форми и садржи нарочито: уговорне стране; време и место закључења уговора; назначење одлуке о додели стана у закуп; податке о стану; време трајања закупа; права и обавезе уговорних страна у коришћењу и одржавању стана; лица која ће користити стан; висину, начин и рокове плаћања закупнине; услове и рокове за отказ уговора.

(2) Закупац сноси трошкове коришћења стана као што су: потрошња воде и струје, грејање, трошкови текућег одржавања и други трошкови изазвани коришћењем стана.

(3) Висина закупнине одређује се на начин утврђен прописом којим се уређује решавање стамбених потреба лица запослених код корисника средстава у државној својини.

## **Члан 28.**

(1) Уговор о закупу стана престаје:

- 1) истеком времена на које је закључен;
- 2) споразумним раскидом;
- 3) отказом;
- 4) пропашћу стана;
- 5) у другим случајевима утврђеним законом.

(2) У случају смрти закупца, чланови његовог породичног домаћинства који су са закупцем становали у истом стану, настављају са коришћењем тог стана, с тим што

уговор о закупу закључује један од чланова тог породичног домаћинства, по редоследу из члана 6. став 3. ове уредбе.

(3) Ако лица из става 2. овог члана не закључе уговор о закупу стана у року од 90 дана од смрти закупца, уговор о закупу престаје.

(4) По истеку времена на које је уговор о закупу закључен, на писмени захтев закупца (или члана његовог породичног домаћинства у случају смрти закупца) уговор о закупу се може обновити под истим условима и на исто време (10 година).

(5) Захтев из става 4. овог члана подноси се првостепеној комисији најкасније 30 дана пре истека времена на које је уговор о закупу закључен.

### **Члан 29.**

(1) Закуподавац може дати отказ уговора о закупу стана:

- 1) ако купац реши стамбену потребу на други начин;
- 2) ако купац отпочне да користи непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави;
- 3) ако купац стекне, отуђи, поклони или замени непокретност или другу имовину у држави претходног пребивалишта или у другој држави, којом може решити стамбену потребу;
- 4) ако купац стекне у својину непокретност или другу имовину којом би могао да реши стамбену потребу;
- 5) ако купац са члановима породичног домаћинства престане да користи стан дуже од три месеца непрекидно;
- 6) у другим случајевима прописаним законом.

(2) Уговор о закупу стана отказује лице из члана 26. ове уредбе, а у погледу услова за давање отказа уговора о закупу стана из става 1. тач. 1) - 5) овог члана - на основу одлуке првостепене комисије о томе да су испуњени услови за отказ уговора о закупу стана.

### **Члан 30.**

На питања која се односе на закуп стана а нису уређена овом уредбом – сходно се примењују одредбе чл. 7 - 11. Закона о становању ("Службени гласник РС", бр. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05).

## **V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 31.**

(1) Именовање чланова комисије из члана 19. и члана 24. став 3. ове уредбе извршиће се најкасније у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове уредбе.

(2) Оглас за доделу стана у закуп по овој уредби, комисија из члана 19. ове уредбе расписаће у року од 30 дана од дана именовања.

### **Члан 32.**

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".

05 број 110-8760/2006-1

У Београду, 28. септембра 2006. године

Влада

Потпредседник,  
Ивана Дулић Марковић, с. р.